



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Provincia di Reggio Emilia

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE

N. 123/C DEL 18-06-2026

Codice Istruttore: DZ

Oggetto: "UNA COMUNITA' BIODIVERSA - RIGENERAZIONE DEL CENTRO URBANO DI QUATTRO CASTELLA". PROCEDIMENTO UNICO DI APPROVAZIONE DI PROGETTO DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA, COMPORTANTE ESPERIMENTO DI PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DEGLI ARTT. 14 COMMA 2 E 14-TER DELLA LEGGE 241/90 S.M.I. PRESA ATTO DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.

L'anno duemilaventisei addì diciotto del mese di giugno, il Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE, RINALDINI ELISA

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e la relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026-2028 (PEG 2026-2028) e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi disponibili sui vari capitoli affidati ai Responsabili nonché stabiliti gli obiettivi di gestione, in coerenza con il bilancio di previsione 2026-2028 e con il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 27/2026, con la quale è stato approvato il P.I.A.O. per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATI inoltre:

- gli articoli 49 e 55 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 11 e 17 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Delibera di Giunta Unione n. 30 del 29/06/2020 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 09/04/2019 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 7 del 31/10/2025 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Quattro Castella, Area Funzionari di Elevata Qualificazione, l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Quattro Castella, con decorrenza dal 1/11/2025 e fino al 30/06/2027, con possibilità di proroga fino al termine del mandato amministrativo;

PREMESSO che:

- con la Delibera di Giunta n. 43 del 15/01/2024 la Regione Emilia-Romagna ha approvato lo schema di Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Regione Emilia-Romagna per la programmazione delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027 di cui all'art.1, comma 1, lettera d del decreto-legge n.124/2023;
- in data 17 gennaio 2024 è stato sottoscritto il predetto Accordo per lo sviluppo e la coesione, ai sensi del Decreto-legge n.124/2024, tra il Governo e la Regione Emilia-Romagna;
- il Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) nella seduta del 23 aprile 2024 ha approvato, su proposta del Ministro per gli affari europei il Sud le politiche di coesione e il PNRR, l'assegnazione alla Regione Emilia-Romagna delle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2021-2027 per un importo complessivo di Euro 480.620.374,00 (di cui Euro 184.358.635 per il cofinanziamento ai programmi regionali europei FESR e FSE 2021-2027) per il finanziamento degli interventi/linee di azione ricompresi nell'Accordo per lo sviluppo e la coesione;
- con la Delibera di Giunta n. 963 del 04/06/2024 la Regione Emilia-Romagna ha preso atto della sottoscrizione Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Regione Emilia-Romagna e successivi aggiornamenti. – Indirizzi per l'avvio e l'attuazione degli interventi/linee di azione;
- nell'Accordo, all'allegato 1 del medesimo, è ricompreso il finanziamento della linea di azione "AVVISO PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE" per un ammontare complessivo di Euro 24.500.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 di cui alla delibera CIPESS n. 25/2023;
- la suddetta linea di azione è destinata a progettualità aventi come beneficiari gli enti locali del territorio, nell'ambito dell'area tematica "RIQUALIFICAZIONE URBANA", settore di intervento "EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI";

VISTA la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" s.m.i.;

DATO atto che:

- con Delibera di Giunta n. 1593 del 08/07/2024 la Regione Emilia-Romagna ha approvato il bando Rigenerazione urbana 2024 in virtù del quale i Comuni della Regione Emilia-Romagna potevano accedere ad un contributo massimo compreso tra Euro 850.000,00 ed Euro 1.250.000 (in base alla dimensione dei Comuni stessi), con una quota di cofinanziamento locale, compreso tra il 15% e il 50% del contributo richiesto, in base al numero di abitanti, per i seguenti interventi di rigenerazione urbana:
 - interventi di messa in sicurezza, manutenzione, o recupero, anche integrale, di immobili di proprietà pubblica e che siano strettamente funzionali agli obiettivi definiti nella proposta;
 - interventi riguardanti la realizzazione o riqualificazione di dotazioni territoriali preferibilmente afferenti a spazi per la socialità, finalizzati ad incrementare la qualità, la fruibilità, l'accessibilità ed in generale le potenzialità in termini di attrattività, aggregazione e incontro dello spazio pubblico, evidenziandone le relazioni con il contesto e privilegiando l'utilizzo di tecniche ed accorgimenti funzionali al miglioramento delle prestazioni ambientali, con particolare riguardo ai temi del contrasto ai cambiamenti climatici e dell'adattamento e mitigazione;
- ai sensi dell'art. 5 del bando predetto, tra gli interventi ammissibili sono inclusi anche interventi su aree o immobili di proprietà di altri enti pubblici o di privati, a condizione che:
 - l'individuazione sia avvenuta nel rispetto della disciplina vigente in materia di procedure ad evidenza pubblica, e della disciplina in materia di accordi fra amministrazioni ed enti pubblici;
 - i soggetti proprietari siano in possesso di un valido titolo giuridico, avente data certa, e sia attestabile la piena e incondizionata disponibilità degli immobili oggetto della proposta in relazione alle tempistiche e ai vincoli del predetto Bando;
- nei predetti casi di cui al precedente punto, gli immobili dovranno essere concessi in disponibilità al Comune attraverso appositi atti, adeguatamente documentati, che dovranno essere perfezionati improrogabilmente entro l'approvazione del contratto di rigenerazione urbana (CRU) (art. 6 Bando);
- nel perseguimento delle predette finalità, con Delibera di Giunta n. 101 dell'11.12.2024 il Comune di Quattro Castella ha disposto:
 - la partecipazione del Comune di Quattro Castella al bando di cui alla deliberazione di Giunta n. 1593 del 08/07/2024 predetta della Regione Emilia – Romagna;
 - di approvare, conseguentemente, l'ipotesi progettuale dell'intervento di cui in oggetto, del complessivo importo di Euro 1.650.000,00, successivamente presentata a termini di bando al fine della candidatura;
- l'intervento di che trattasi è inserito attualmente nel vigente Programma triennale dei Lavori pubblici 2026 – 2028;

EVIDENZIATO che:

- la proposta avanzata dal Comune, ha ad oggetto anche immobili terreni in proprietà a privati;
- in esito all'attività del Nucleo di valutazione con Determinazione dirigenziale del SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE n. 10745 del 06/06/2025, successivamente approvata con Delibera di Giunta n. 905 del 09.06.2025, la Regione Emilia-Romagna ha assegnato al Comune il contributo di Euro 850.000,00 su un importo complessivo dell'intervento di Euro 1.600.000,00, cofinanziato per la parte rimanente dal Comune;

EVIDENZIATO che, a termini del predetto bando di finanziamento si prevede che gli enti acquisiscano la disponibilità dei terreni privati utili all'esecuzione, qualora non già proprietari, prima della sottoscrizione del CRU, per il quale da ultimo la Regione ha prorogato il relativo termine al settembre 2026;

DATO atto che:

- l'intervento di che trattasi è inserito attualmente nel vigente Programma triennale dei Lavori pubblici 2026 – 2028 (CUP: C59J24001000006);
- in luogo del precedente Responsabile unico di progetto ad interim dell'intervento, ossia del Dott. Davide Zannoni, l'esercizio di tali funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs n. 36/23 viene assunto dall'attuale Responsabile del Settore Lavori pubblici Patrimonio e Ambiente, ossia dall'Ing. Elisa Rinaldini;

-

ASSUNTO che:

- l'art. 53 della Legge regionale 21.12.2017 n. 24, prevede un procedimento unico di approvazione dei progetti definitivi di opere pubbliche e di interesse pubblico di rilievo comunale, con considerevole riduzione dei tempi procedurali ordinari;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 53 della Legge regionale 21.12.2017 n. 24, l'approvazione del progetto definitivo di opere attraverso il relativo procedimento consente altresì:
 - di acquisire tutte le autorizzazioni, concessioni pareri, nulla osta, comunque denominati, per la realizzazione dell'opera,
 - di approvare la localizzazione delle opere non previste o in variante alla pianificazione territoriale vigente,

- di conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, mediante indizione di conferenza di servizi che si svolge secondo quanto previsto dagli artt. 14 e ss della Legge 241/90 s.m.i.;
- che ai sensi del comma 7 dell'art. 41 del D.Lgs 36/23 s.m.i. ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 e dell'art. 41 suddetto, il progetto di fattibilità tecnico - economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo;

PRESO atto che, come si desume dalla documentazione tecnico-amministrativa in atti, il Comune di Quattro Castella con determinazione n. 117/C del 16.07.2025 ha affidato a progettista esterno, ossia società di ingegneria denominata "Binini Partners S.r.l.", con sede in via Gazzata, 4 in Reggio Emilia (C.F./P.I.: 02409150352) la redazione delle fasi progettuali, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza, come da disciplinare sottoscritto in atti;

VALUTATO che, dovendo l'Amministrazione comunale giungere nel termine perentorio predetto previsto dal bando di finanziamento di cui sopra all'acquisizione di autorizzazioni, pareri e nulla osta richiesti dalla normativa vigente sul progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al successivo punto, oltreché conseguire la produzione degli effetti giuridici di cui al precedente punto, istanze queste difficilmente conseguibili mediante il ricorso al procedimento ordinario, conformemente ai principi di buon andamento, efficienza, economicità e speditezza dell'azione amministrativa, in vista della realizzazione dell'opera in oggetto con deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 24.02.2026 tale organo ha espresso indirizzo favorevole all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica - economica mediante adozione del procedimento semplificato di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, dando altresì mandato al Responsabile del Settore Lavori pubblici Patrimonio Ambiente, di procedere all'adozione degli atti ed adempimenti conseguenti;

PRESO atto che nel perseguimento delle predette finalità ed in esecuzione di quanto disposto con la Delibera di Giunta comunale di cui al precedente punto, con Determinazione n. 49/C del 02.03.2026 si procedeva a dare avvio al procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 a mezzo dell'indizione della relativa conferenza di servizi decisoria, convocando la prima seduta della stessa per il 12.03.2026;

PRESO atto che, a seguito di formale convocazione degli Enti aventi competenza nel procedimento di che trattasi, come:

- risulta dal verbale n. 1, allegato al presente provvedimento a costituirne parte sostanziale ed integrante (**Allegato 1**), cui si rinvia, in data 12.03.2026 si è regolarmente tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi di che trattasi;
- risulta dal verbale n. 2, allegato al presente provvedimento a costituirne parte sostanziale ed integrante (**Allegato 2**), cui si rinvia, in data 09.06.2026 si è regolarmente tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi di che trattasi;
- come risulta, infine, dal verbale n. 3, allegato al presente provvedimento a costituirne parte sostanziale ed integrante (**Allegato 3**), cui si rinvia, in data 17.06.2026 si è regolarmente tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi di che trattasi;

DATO atto che, come si desume in sunto dai predetti verbali al presente allegati, risultando acquisiti tutti i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, degli Enti che hanno preso parte alle sedute della presente Conferenza di servizi decisoria indetta ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14-ter della Legge 241/90 s.m.i., al fine dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica - economica dell'opera di che trattasi, la stessa ha concluso i lavori esprimendo determinazione finale favorevole in ordine al progetto stesso, con prescrizioni/condizioni tutte accoglibili che, a seconda dei casi, verranno integralmente e puntualmente recepite in sede di progettazione esecutiva ovvero prima o durante l'esecuzione dei lavori;

PRESO atto che:

- ai sensi del secondo periodo del comma 7 dell'art. 14-ter della L. 241/90 s.m.i., si ha per acquisito l'assenso senza condizioni dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 14-quater della L. 241/1990 s.m.i. la determinazione assunta in sede di conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

EVIDENZIATO pertanto che relativamente ai pochi pareri dagli enti/soggetti che non hanno dato riscontro nei termini di legge, né hanno preso parte alle sedute della Conferenza dei Servizi in questione, ai sensi dell'art. 14-ter e dell'art. 17-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., sono stati ritenuti acquisiti i relativi atti di assenso senza condizioni;

CONSIDERATO che, a fronte di quanto sopra esposto risultando favorevolmente acquisiti tutti i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, degli Enti che hanno preso parte alle sedute della Conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento: "UNA COMUNITA' BIODIVERSA - RIGENERAZIONE DEL CENTRO URBANO DI QUATTRO CASTELLA". (CUP: C59J24001000006) e atteso che le osservazioni, d'ufficio o meno, le prescrizioni e le condizioni dettate dagli Enti partecipanti alle sedute, tutte puntualmente accoglibili senza comportare aumento del costo progettuale complessivo dell'intervento, verranno osservate e recepite in sede di progettazione esecutiva ovvero prima e/o durante l'esecuzione dei lavori, a cui il Comune di Quattro Castella, nella persona del Responsabile del Settore Lavori pubblici Patrimonio Ambiente, Ing. Elisa Rinaldini, si è impegnato a dare corretta e completa attuazione, anche il Comune ha espresso parere favorevole al progetto dei lavori in questione;

VERIFICATO pertanto che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 s.m.i., in esito ai lavori della Conferenza di servizi la stessa ha adottato favorevole determinazione di conclusione del procedimento, con gli effetti di cui all'art. 14-quater, tenendo conto delle posizioni espresse dagli enti convocati;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera di che trattasi, costituito dagli elaborati come di seguito indicati, integrati a fronte del recepimento delle prescrizioni, delle condizioni e dell'osservazione posti dagli enti partecipanti:

Parte generale e progetto architettonico

1.	GN	01	Elenco Elaborati
2.	GN	02	Relazione fotografica
3.	GN	03	Relazione Tecnico-Descrittiva
4.	GN	04	Relazione sostenibilità ambientale
5.	GN	05	Relazione CAM
6.	GN	06	Cronoprogramma
7.	GN	07	Quadro Tecnico Economico
8.	GN	08	REL-GEO Relazione geologica
9.	GN	09	Computo Metrico
10.	GN	10	Computo Metrico_Opere opzionali: Art.120 comma 1.a codice degli appalti
11.	GN	11	Computo Metrico_Sicurezza
12.	GN	12	Piano particellare e di esproprio
13.	GN	13	Individuazione strategie PUG
14.	GN	14	Variante al PUG
15.	GN	15	Scheda di coerenza proponente
16.	GN	16	Verifica preventiva interesse archeologico

Strutture

17.	ST	01	SERRA_REL Relazione Illustrativa e Calcolo Strutturale
18.	ST	02	SERRA_REL-MAT Relazione sui Materiali
19.	ST	05	SERRA_PMS Piano di Manutenzione strutture
20.	ST	06	SERRA_REL Relazione Geotecnica
21.	ST	07	SERRA_REL Relazione Pericolosità Sismica
22.	ST	08	AULE_REL Relazione Illustrativa e Calcolo Strutture
23.	ST	09	AULE_REL-MAT Relazione sui Materiali
24.	ST	14	AULE_PMS Piano di Manutenzione strutture
25.	ST	15	AULE_REL Relazione Geotecnica
26.	ST	16	AULE_REL Relazione Pericolosità Sismica
27.	ST	17	MURO_REL Relazione Illustrativa e Calcolo Strutture
28.	ST	18	MURO_REL-MAT Relazione sui Materiali
29.	ST	20	MURO_PMS Piano di Manutenzione strutture
30.	ST	21	MURO_REL Relazione Geotecnica
31.	ST	22	MURO_REL Relazione Pericolosità Sismica

Impianti meccanici

32.	IM	00	Elenco Elaborati
33.	IM	01	Relazione specialistica (relazione L.10/91)
34.	IM	02	Disciplinare descrittivo prestazionale
35.	IM	03	Relazione descrittiva di calcolo
36.	IM	06	Computo metrico
37.	IM	07	Computo metrico estimativo
38.	IM	08	Elenco Prezzi
39.	IM	09	Piano di Manutenzione

Impianti elettrici

40.	IE	00	Elenco elaborati
41.	IE	01	Relazione tecnica descrittiva
42.	IE	02	Relazione valutazione rischio fulminazione
43.	IE	03	Disciplinare descrittivo prestazionale
44.	IE	04	Schemi elettrici unifilari
45.	IE	05	Calcoli illuminotecnici e linee elettriche
46.	IE	10	Computo metrico
47.	IE	11	Computo metrico estimativo
48.	IE	12	Elenco Prezzi
49.	IE	13	Piano di manutenzione
50.	IE	14	Analisi prezzi

Sicurezza

51.	SI	01	Prime indicazioni sulla sicurezza
52.	SI	02	Analisi rischi

ELABORATI GRAFICI

Progetto architettonico

53.	AR	01	Estratti urbanistici Scala: 100
54.	AR	02	Stato di Fatto_Planimetria generale Scala: 500
55.	AR	03	Stato di Progetto_Planimetria generale Scala: 500
56.	AR	04	Sovrapposizione_Planimetria generale Scala: 500
57.	AR	05	Stato di Progetto_Planimetria generale Lotto 1 Scala: 200
58.	AR	06	Stato di Progetto_Planimetria generale Lotto 2 Scala: 200
59.	AR	07	Stato di Progetto_Sezioni tipologiche Scala: 200
60.	AR	08	Sovrapposizione_Planimetria generale Lotto 1 Scala: 200
61.	AR	09	Sovrapposizione_Planimetria generale Lotto 2 Scala: 200
62.	AR	10	Stato di Progetto_Piante, prospetti, sezione serra-edificio Scala:100
63.	AR	11	Stato di Progetto_Planimetria idrica Lotto 1 Scala: 200
64.	AR	12	Stato di Progetto_Planimetria idrica Lotto 2 Scala: 200
65.	AR	13	Stato di Progetto_Planimetria verde e percorsi urbani Scala: 500
66.	AR	14	Stato di Progetto_Planimetria verde e percorsi urbani Lotto 1 Scala:200
67.	AR	15	Stato di Progetto_Planimetria verde e percorsi urbani Lotto 2 Scala:200
68.	AR	16	Stato di Progetto_Planimetria del verde Lotto 1 Scala: 200
69.	AR	17	Stato di Progetto_Planimetria del verde Lotto 2 Scala: 200

Strutture

70.	ST	03	SERRA_TAV.S1 Pianta e Carpenteria Fondazioni Scala: 50
71.	ST	04	SERRA_TAV.S2 Pianta e Alzati Serra Scala: 100
72.	ST	10	AULE _TAV.S1 Pianta e Carpenteria Fondazioni Scala: 50
73.	ST	11	AULE _TAV.S2 Casseratura e Carpenteria Copertura Scala: 100, 50, 5
74.	ST	12	AULE _TAV.S3 Armature travi Scala: 100, 50, 20
75.	ST	13	AULE _TAV.S4 Armature pilastri Scala: 100, 50, 20
76.	ST	19	MURO _TAV.S1 Pianta e Sezione tipo Scala: 50, 20

Impianti meccanici

77.	IM	04	Impianto di climatizzazione VMC
78.	IM	05	Impianto idrico sanitario e raccolta acque meteoriche

Impianti elettrici

79.	IE	06	Planimetria esterna
80.	IE	07	Planimetria serra
81.	IE	08	Planimetria impianto fotovoltaico
82.	IE	09	Schema unifilare impianto fotovoltaico

Integrazioni documentali

GN 01_Elenco Elaborati_RV1

GN17_Relazione Idraulica

11 SdP_Planimetria idrica – Lotto 1_rev1

12 SdP_Planimetria idrica – Lotto 2_rev1

1.1_INQUADRAMENTO TESSUTO URBANO

1.2_CRITICITA' E DEGRADO

1.3_OPPORTUNITA' E RELAZIONI

1.4_PROGETTO INSERITO NEL CONTESTO

1_RELAZIONE nuovo edificio in centro storico

2.1_ValSAT Comune di Quattro Castella

2.2_Sintesi non tecnica

Prot_Par 0007187 del 27-05-2026 - Documento comunità-biodiversa-riscontro - Provincia-monumento pace

1_DESCRIZIONE INTERVENTO

2_PLANIMETRIA DEGLI SCAVI

ATTESO che l'intervento in oggetto trova copertura nelle disponibilità del Cap. 9811 "acquisizione aree ed opere di urbanizzazione collegamento Via C. Prampolini - Via G. Pascoli - Quattro Castella" del bilancio corrente;

DATO atto che il presente procedimento si è svolto in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/23, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione;

RITENUTO opportuno prendere formalmente atto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 s.m.i., della chiusura favorevole del procedimento della conferenza di servizi in questione, già peraltro intervenuta, e delle risultanze della stessa come risultanti dalla documentazione allegata;

VISTI:

- la Legge 241/1990 s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

DETERMINA

1. di prendere atto che in merito all'intervento **"UNA COMUNITA' BIODIVERSA - RIGENERAZIONE DEL CENTRO URBANO DI QUATTRO CASTELLA"** (CUP: C59J24001000006), per le motivazioni come esposte in premessa narrativa e conformemente a quanto analiticamente riportato nella documentazione allegata a costituire parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento (**Allegati nn. 1, 2 e 3**), relativamente alla **Conferenza di servizi decisoria** indetta ai sensi del combinato disposto dell'art. 53 della Legge regionale n. 24/17 e degli artt. 14 comma 2 e 14-ter della Legge 241/90 s.m.i., al fine dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica - economica in questione:
 - si è avuta ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale n. 24/17 e del comma 1 dell'art. 14-quater della L. 241/1990 s.m.i., la **determinazione finale di conclusione del procedimento** a fronte della favorevole acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso tra cui quello del Comune, comunque denominati, degli Enti che hanno preso parte alle sedute della Conferenza, atteso che le osservazioni, d'ufficio o meno, le prescrizioni e le condizioni dettate dai partecipanti alle sedute, sono tutte puntualmente accoglibili senza comportare aumento del costo progettuale complessivo dell'intervento, e verranno pertanto osservate e recepite in sede di progettazione esecutiva ovvero prima e/o durante l'esecuzione dei lavori dal Comune;
2. di dare atto che la presente determinazione motivata di conclusione favorevole della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della Legge regionale n. 24/17 ed in particolare:
 - l'**approvazione definitiva di variante al vigente strumento di** pianificazione territoriale urbanistica del Comune interessato dell'opera, nei termini specificati nei relativi elaborati di variante e del predetto progetto di fattibilità tecnica – economica, come risultanti dai lavori della Conferenza stessa;
 - la **localizzazione del tracciato dell'opera in variante al Piano urbanistico vigente (PUG)**, secondo quanto previsto e riportato negli elaborati di progetto, con contestuale apposizione del vincolo espropriativo sui beni interessati dal tracciato dei lavori di che trattasi di cui all'art. 8 della LR. 37/02 s.m.i.;
 - la **dichiarazione di pubblica utilità dell'opera** di cui agli artt. 15 e ss. della LR. 37/02 s.m.i.;
3. di dare atto che, ai fini della produzione degli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, ossia di cui al precedente punto 2, ai sensi del comma 10 dell'articolo della predetta legge regionale si procederà a **pubblicare sul sito web dell'Amministrazione comunale** copia della determinazione di conclusione della conferenza di servizi ed a depositarla presso la sede comunale per la libera consultazione del pubblico, oltre che **pubblicare avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sul BURET**, inviando alle strutture regionali copia completa dell'atto;
4. di dare atto che, ai sensi del primo periodo del comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi verrà altresì inviata all'autorità competente per la valutazione ambientale, comunicando tempestivamente alla Provincia la conclusione del procedimento comprensiva di elementi utili per procedere alla pubblicazione integrale degli elaborati;
5. di dare atto che si procederà altresì a dar corso agli incombeni relativi alla trasparenza di cui all'art. 39 comma 3 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.;
6. di dare atto che, ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva del Comune in ordine allo strumento di pianificazione cui l'opera comporta variante, è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte degli organi consiliari entro **30 (trenta) giorni** dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi, dandosi atto che tale termine decorre dalla data del 17.06.2026;
7. di dare comunicazione ai privati interessati dal procedimento dell'avvenuta adozione della determinazione motivata di conclusione favorevole della conferenza di servizi ed agli incombeni conseguenti;
8. di disporre l'invio di copia del presente provvedimento agli Enti che sono stati convocati alla Conferenza di servizi e di dare altresì adeguata pubblicità dell'esito della stessa a mezzo apposito avviso da pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito web dell'ente;
9. di dare atto che l'intervento in oggetto trova copertura nelle disponibilità del Cap. 9811 "acquisizione aree ed opere di urbanizzazione collegamento Via C. Prampolini - Via G. Pascoli - Quattro Castella" del bilancio corrente;

Letto e sottoscritto a norma di Legge.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RINALDINI ELISA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)